

Nemesbikk község Önkormányzatának 3/2005.(05.24.) számú rendelete a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 8/2002.(VIII.28.) számú önkormányzati rendelet módosítása

I. FEJEZET

Általános előírások

1.§

- /1/ Ezen rendelet kiegészítés NEMESBIKK településrendezési tervén kijelölt 9-es tömbre vonatkozik.
- /2/ Az itt érintett fejezetek, §.-ok és bekezdések az eredeti rendelet szerint érvényben maradnak.
- /3/ A területen építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – az országos előírás rendelkezései, továbbá a szabályozási tervben foglaltak együttes figyelembevételével szabad.
- /4/ A környezet védelméről a 21/2001./II.14./ Kormány rendelet intézkedik.

II. FEJEZET

Területfelhasználási egységek övezeti Szabályozása

2.§

LAKÓTERÜLET

Lakóterületek funkcionális besorolása:

- falusias lakóterület /Lf/

- /1/ Az övezetet legalább részleges közművesítettséggel kell ellátni. Szennyvízcsatorna hiányában a szennyvizet zárt rendszerű szennyvíztárolóban kell tárolni és időszakosan elszállítani.
- /2/ Az övezetben nem alakíthatóak ki tömb méretű telkek.

- /3/ Az övezetben a haszonállat tartását önkormányzati rendelet szabályozza.
- /4/ Az állattartás épületeire vonatkozó előírások:
- a/ Építmény magasság: max. 6,0 m .
 - b/ Saját lakóépülettől való távolság: min. 8,0 m ,
szomszéd lakóépülettől min. 15 m .
 - c/ Épületet csak természetes anyagokból lehet építeni.
- /5/ Zajvédelmi besorolása lakó- és intézményterület laza beépítéssel.
- /6/ Terepszint alatti építmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem éri el az 1,0 m-t, a telek beépítettségébe nem beszámíthatóan építhetők, a zöldfelületi fedettség figyelembevételével.
- /7/ Az övezetek építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó minimális telekméretet, azok beépítettségét, továbbá a maximális építménymagasság mértékét a vonatkozó táblázat tartalmazza.
- /8/ A táblázatban megadott legkisebb telekméreteket minden ujonnan kezdeményezett telekalakításnál figyelembe kell venni.
Telekalakítással a táblázatban megadott értéknél kisebb telek nem alakítható ki.
- /9/ A falusias lakóterületen elhelyezhető:
- a/ lakóépület,
 - b/ kereskedelmi-,szolgáltató-, vendéglátó épület,
 - c/ szálláshely szolgáltató épület,
 - d/ kézműipari építmény,
 - e/ helyi igazgatási-,egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület, amennyiben a beépített szintterületük nem haladja meg az 500 m²-t.
- /10/ Zöldfelületi fedettség mértéke: min. 40 %.
- /11/ Szintterületsűrűség: max. 0,5 .
- /12/ Előkert az illeszkedés szabályainak megfelelően alakítható ki.
- /13/ Telekszélesség: min. 20,0 m .
- /14/ Telekösszevonással kialakított telkek maximális utcamenti szélessége: 40,0 m lehet.

Övezet jele	beépítési mód	legkisebb kialakítható telekméret	max. beépítettség	max. építménymagass.
Lf	oldalhatáron álló	900 m ²	30 %	4,50 m

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület /Gksz/

3.§.

- /1/ A gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató területt elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- /2/ A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
- a/ mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b/ a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - c/ igazgatási, egyéb irodaépület.
- /3/ Zöldfelületi fedettség mértéke: min. 20 % .
- /4/ Szintterület sűrűség: 2,0 .

Övezet jele	beépítési mód	legkisebb telekméret	max. beépítettség	max. építménymagasság
Gksz	szabadon álló	3000 m ²	30 %	7,5 m

Különleges terület

4.§.

- temető, kegyeleti park

- /1/ Kripta és más, sírhelyhez kapcsolódó építmény magassága max. 2,5 m lehet.
- /2/ A területen csak kiszolgáló építmények helyezhetők el.

/3/ Szintterületsűrűség: max. 2,0 .

/4/ Zöldfelületi fedettség mértéke: min. 40 %-

övezet jele	beépítési mód	legkisebb telekterület	max. beépítettség	max. építménymagas.
K-T	szabadon álló	K	3 %	4,5 m

"K" a kialakult állapot.

III. FEJEZET

5.§.

Sajátos jogintézmények.

Beültetési kötelezettség

A fásítás a por, a szél és szagok elleni védelem érdekében és utcaképi okokból, vagy a település zöldfelületi rendszerének kiteljesedése érdekében történhet.

Mezőgazdasági telephelyek és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek lakóterület felé eső telekhatára mentén 10 m-es sávban.

A beültetési kötelezettséggel érintett telkeknél az építési engedélynek tartalmaznia kell a növénytelepítésre vonatkozó kertészeti tervet is.

6.§.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Belterület

/1/ Levegőtisztaság-védelmi előírásokat 2001.július 1-vel hatályba lépett 21/2001./II.1./ Korm.rendelet előírásai tartalmazzák.

/2/ A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében ipari gazdasági területen nem építhető lakóház, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény.

Gazdasági területeken a 8/2002./III.22./KÖM-EüM.Együttes rendelet 1.sz.-u mellékletének 4.sora szerint a megengedett zajterhelési határérték nappal 60 dB, éjszaka 50 dB, üzemi tevékenységtől származó zaj kibocsátás esetén.

A határértékek akkor érvényesítendőek, ha a területen van valamilyen védendő létesítmény.

- /3/ Vizvédelmi szempontból a település teljes területe szennyeződére érzékeny "B" minősítésű.

A területre tervezett tevékenységek meghatározásánál be kell tartani a 33/2000./II.17./Korm.rendelet 4.§./1/ és a 6.§.szerinti tiltásokat, korlátozásokat.

A beépítésre szánt területeken kiemelten fontos a szennyvizelvezetés megnyugtató megoldása. A szennyvizcsatorna kiépítése után a keletkező szennyvizet közcsatornába kell vezetni.

A kibocsátott szennyviz minősége meg kell, hogy feleljen a 204/2001./X.26./ Korm.rendelet 2.sz.mellékletében foglalt küszöbértékeknek.

Vizgazdálkodási szempontból be kell tartani az 1995.évi LVII.törvényt, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001./X.25./Korm.rendeletet.

- /4/ Hulladékgazdálkodási szempontból fokozottan érvényt kell szerezni a hulladékgazdálkodással kapcsolatos követelményeknek és kötelezettségeknek, amelyek részletes szabályait a hulladék gazdálkodásról szóló 2000.évi LXIII.és a hozzá kiadott, ill. kiadásra kerülő végrehajtási utasításokat tartalmazzák.

Ennek értelmében minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben terhelje, ne okozzon környezetveszélyeztetést, ill. környezetszennyezést.

Biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a hulladék hasznosítását, környezetkimélő ártalmatlanítását.

Konzekvensen érvényt kell szerezni annak, hogy a tevékenységek során keletkező veszélyes hulladékokat a mindenkori hatályos jogszabályok - jelenleg a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001./VI.05./ sz.korm.rendelet, valamint a hulladékok jegyzékét tartalmazó, módosított 16/2001./VII.18./ KÖM rendelet előírásai szerint kell kezdeni /gyűjteni, szállítani, átvenni, átadni, bejelenteni, dokumentálni/.

IV. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.§

/1/ Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba

/2/ Rendelkezéseit az alaprendelettel együtt a folyamatban lévő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.

/3/ Kihirdetése a helyben szokásos módon történik.

8.§

Kihirdetésével Nemesbikk Község Önkormányzatának 7/2004. (X.21.) rendelete hatályát veszti.

Nemesbikk, 2005. május 24.

Bódogh Bertalan sk.
polgármester



Nagy Géza sk.
körjegyző

A kihirdetés napja: 2005. május 30.



Nagy Géza sk.
körjegyző