

**Nemesbikk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelete  
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Nemesbikk Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.törvény 18.§ (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107.§ feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**I.**

**A rendeket hatálya**

**1.§**

- (1) a./ A rendelet hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati intézményeire,  
b./ tárgyi hatálya az önkormányzat vagyonára terjed ki.

**II.**

**Az önkormányzat vagyona**

**2.§**

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonában levő ingatlanokból és ingókból, valamint a pénzvagyomból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.

**3.§**

- (1) Az önkormányzat vagyona felett a tulajdonost megillető jogok gyakorlása során e rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.
- (2) Az önkormányzat, az önkormányzat intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

**4.§**

**Törzsvagyon**

- (1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:
- a) helyi közutak és műtárgyaik,
  - b) terek, parkok,
  - c) vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízilétesítmények,

- (2) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak:
  - a) Közművek,
  - b) Önkormányzati költségvetési szervek használatában levő középületek,
  - c) Sportpálya, Sportöltöző
  - d) Fiatalok háza
  - di)
- (3) Forgalomképes üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe
- (4) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem jelöl meg.

### **III.**

#### **Az önkormányzat vagyonában használata, hasznosítása**

##### **5.§**

- (1) Az önkormányzat vagyona feletti használati jogot azok az intézmények gyakorolják, melyek e rendelet hatályba lépésekor a vagyon felett használati joggal rendelkeznek, illetőleg ezt követően a rendelet szerint a használati jogot megszerezték.
- (2) Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.
- (3) Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat intézményei használatba adásáról a vagyon szerzője dönt.,
- (4) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére.
- (5) A használók kötelesek a rájuk bízott vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

##### **6.§**

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet elidegeníteni, apportálni, biztosítékul adni.
- (2) Az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó ingatlan vagyon elidegenítésének, apportálásának, biztosítékként adásának engedélyezése, a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (3) Az ingatlan egyéb módon való megterhelésére a 10.§(1) bekezdésben foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## **7.§**

- (1) Az önkormányzat intézményei használatában levő ingók ingyenes átadására, apportálására, selejtezésére 10.000,-Ft egyedi, könyv szerinti értékhatár felett az adott intézmény vezetője a polgármester előzetes írásbeli egyeztetését köteles kikérni.
- (2) Az önkormányzat intézményei használatában levő ingók értékesítésére, biztosítékkul adására vagy egyéb módon történő megterhelésére 300.000,-Ft egyedi könyv szerinti értékhatár felett az adott intézmény vezetője a polgármester előzetes írásbeli egyeztetését köteles kikérni.

## **8.§**

- (1) Az önkormányzat csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben a felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

## **9.§**

- (1) A bérletre és haszonbérletre – ingatlanvagyon tekintetében – a hasznosításból jogügyletként származó éves szintre vonatkoztatott bevételre tekintettel az alábbi szabályokat kell alkalmazni:
  - a/ 100.000,-Ft értékhatárig az intézmény vezetőjének hatásköre. A döntést megelőzően a polgármester véleményét kell kérni.
  - b/ 100.000,-Ft - 1.000.000,-Ft közötti értékhatárig a polgármester hatáskörébe tartozik. A döntést megelőzően ki kell kérni a képviselő-testület véleményét.
  - C/ 1.000.000,-Ft-on felüli értékhatár esetében a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A döntésre vonatkozó javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

## **10.§**

- (1) Az ingatlan elidegenítéséből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

## **IV.**

### **Vegyes és záró rendelkezés**

## **11.§**

- (1) Az elidegenítés előkészítése során az ingatlan vagyont minden esetben, az ingó vagyont 500.000,-Ft könyv szerinti értéket meghaladó esetben fel kell értékelteni. Az erről szóló dokumentációt, az elidegenítés célszerűségét alátámasztó gazdasági számítással együtt a döntésre jogosult elé kell terjeszteni.

## **12.§**

- (1) A képviselő-testület a községházat 3592 Nemesbikk, Petőfi út 13.sz. Forgalmképtelen törzsvagonelemnek minősíti.

### 13.§

- (1) A tulajdonjogilag a rendelet hatályba lépését követően rendezett, illetve szerzett vagyontárgyak forgalomképtelenségének megállapításáról az önkormányzat esetenként dönt.

### 14.§

- (1) Az önkormányzati vagyon, annak változásait a 147/1992.(XI.6.) Korm.sz. Rendelet alapján ingatlan vagyon kataszterben kell nyilvántartani. Az önkormányzat intézményei kötelesek saját eszközként nyilvántartani a rendelkezésükre bocsátott vagyont, melynek összevont – törzsvagyoni és egyéb vagyoni megosztásban történő nyilvántartása – a jegyző feladata.

- (2) A jegyző köteles a vagyonleltár folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.

- (3) A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

- (4) Az önkormányzat ingatlan vagyonát e rendelet 1.sz. Függeléke tartalmazza.

### 15.§

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, ezzel egyidejűleg Nemesbikk községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2007.(XII.13.) számú rendelete hatályát veszti.

.....  
Nagy Géza  
jegyző

.....  
Bódogh Bertalan  
polgármester

Kihirdetve: 2013. július 02.

.....  
Nagy Géza  
jegyző

