



NEMESBIKK KÖZSÉG TEL: 06/59-558-802
ÖNKORMÁNYZATA FAX: 06/59-558-803
E-MAIL: hivatal@nemesbikk.hu
3592 NEMESBIKK, PETŐFI ÚT 13.

Pályázati kiírás

Nemesbikk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő testület 38/2024. (IV.15.) határozata alapján ingyenesen felajánlja a pályázati feltételeknek megfelelő és érvényes pályázatot benyújtók részére az önkormányzati tulajdonban lévő a pályázati kiírás **1. mellékletében** szereplő kivett, beépítetlen területeket azzal a céllal, hogy a település lakosságszámának növekedését elősegítsék.

Az ingatlanok belterületi ingatlanok, besorolásukat tekintve kivett beépítetlen területek.

A közműcsatlakozás és az esetleges többlet-közművek költségei, valamint az ingatlan tereprendezési feladatai és az értékesítés költségei a sikeres pályázókat terheli.

A vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan környezetét megtekintette, az ebből adódó sajátosságaival tisztában van, azokat a pályázat benyújtásával elfogad.

A pályázó sikeres pályázat esetén az alábbi kötelezettségeket vállalja:

- 5 éven belül igazolja a beépítési kötelezettség teljesítését véglegessé vált használatbavételi engedély bemutatásával,

- hozzájárul az ingatlanra történő elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez, amelynek törléséhez a pályázatot kiíró Nemesbikk Község Önkormányzata abban az esetben járul hozzá, ha a pályázati feltételek maradéktalanul teljesítésre kerülnek

A pályázó pályázati biztosíték megfizetését vállalja, melyet az érvényes pályázat benyújtásával egyidejűleg teljesít az Önkormányzat részére, de legkésőbb a pályázati határidő utolsó napjáig. Banki átutalás esetén az Önkormányzat számláján történő jóváírás minősül a teljesítés napjának.

Az ingatlanra vonatkozóan a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar államot elővásárlási jog nem illeti meg.

Az ingatlan értékesítési ára: **1. melléklet szerinti**

A pályázat benyújtásának határideje: **folyamatos**

A pályázat benyújtásának helye: **Nemesbikk Község Önkormányzata**

3592 Nemesbikk, Petőfi u. 13.

A pályázat elbírálásának határideje: **érvényes pályázat benyújtását követő 2 héten belül**

Az Önkormányzat a pályázati eljárást indoklás és jogkövetkezmények nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.



NEMESBIKK KÖZSÉG TEL: 06/59-558-802
ÖNKORMÁNYZATA FAX: 06/59-558-803
E-MAIL: hivatal@nemesbikk.hu
3592 NEMESBIKK, PETŐFI ÚT 13.

Pályázati feltételek:

1.1. A pályázaton való részvételre az jogosult, aki a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázati biztosíték összegét a kiíró rendelkezésére bocsátja (a pályázati biztosíték befizetése a Nemesbikk Község Önkormányzatának az OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11734114-15439725 számú számlára történő átutalással teljesíthető). A pályázati biztosíték mértéke **100.000,-Ft azaz Százezer forint**, mely sikeres pályázat esetén az ügyvédi munkadíj és földmérő költségeinek fedezetét képezi. Amennyiben a pályázó pályázata a pályázónak nem felróható okból eredménytelen, úgy a jelen pontban megjelölt biztosíték a pályázónak visszajár.

1.2. A pályázaton való részvételre 35 év alatti házaspárok jogosultak, akik vagy gyermekvállalás előtt állnak vagy meglévő gyermekük, gyermekeik mellé további gyermek vállalását vállalják, ahol a házaspár mindkét tagja: nagykorú cselekvőképes, büntetlen előéletű természetes személy, továbbá, ahol a pár legalább egy tagjai: legalább kettő (2) év folyamatos társadalombiztosítási jogviszonyt igazol és nincs köztartozása.

2. Az első pontban megjelölt feltételek nem teljesítése esetén a benyújtott pályázat érvénytelen.

3. Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes pályázat érkezik, zártkörű pályázati tárgyalást tartunk, egyedi döntés alapján hirdetünk eredményt.

4. Amennyiben a pályázó a pályázatot a határidő letelte előtt visszavonja, valamint, ha a pályázat érvénytelen, vagy eredménytelen, továbbá a pályázat elbírálása után annak a pályázónak, aki nem vált a pályázat nyertesévé, a pályázati biztosítékot az elbírálását követő 8 napon belül visszautaljuk.

5. A pályázat elnyerésével a biztosíték ügyvédi munkadíjra és földmérő munkadíjának fedezésére történő fordításához a sikeres pályázó kifejezetten hozzájárul.

6. Amennyiben a szerződéskötésre megadott határidőben a nyertes hibájából nem kerül sor, úgy a soron következő pályázó lép a helyébe.

7. Amennyiben a pályázó a feltételeket határidőben nem teljesíti és nem igazolja, úgy az értékbecslésben megjelölt értéket köteles 15 napon belül megfizetni az önkormányzat részére azzal, hogy a teljesítéssel a biztosítékot jelentő elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó törlési engedélyt a jogosult (önkormányzat) kiadja.

8. A szerződéskötéssel járó mindennemű költség a sikeres pályázót terheli (pl. ingatlan nyilvántartási bejegyzés költsége).

9. A pályázó tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyontörvény alapján a bruttó 5.000.000,- Ft azaz Ötmillió forint értékű ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

10. Az általános jogszabályokon (Ptk. stb.) kívül az ügyletre alkalmazni kell az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletet is.

11. A pályázatot zárt, címzetlen, feladót, más jelet nem tartalmazó borítékban, az ingatlan helyrajzi számának a megjelölésével kérjük benyújtani Nemesbikk Község Önkormányzata (3592 Nemesbikk, Petőfi u.13.) részére. A pályázó tudomásul veszi, hogy ha az általa megjelölt helyrajzi számra több pályázat érkezik, az ingatlanok kiosztása az Önkormányzat mérlegelési jogkörébe tartozik.

12. Pályázatnak tartalmaznia kell:



NEMESBIKK KÖZSÉG TEL: 06/59-558-802
ÖNKORMÁNYZATA FAX: 06/59-558-803
E-MAIL: hivatal@nemesbikk.hu
3592 NEMESBIKK, PETŐFI ÚT 13.

a) szerződés megkötéséhez szükséges adatokat:

a pályázók magánszemély családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, évét, anyja nevét, lakcímét, személyazonosító jelet, adóazonosító jelet, személyi igazolvány számot, házassági anyakönyvi kivonatot

b) nyilatkozatot, hogy az ingatlan 5 éven belül beépítésre kerül a vonatkozó építési szabályoknak megfelelően és a beépítés tényét 5 éven belül véglegesség vált használatbavételi engedély bemutatásával igazolják,

c) a pályázók nyilatkozatát, hogy a b) pont teljesülését követően állandó lakcímként a megépített ingatlant kéri feltüntetni a lakcímkártyájukon,

d) pályázó azon nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

13. A pályázati tárgyalás szabályai:

a) A pályázati tárgyalás lefolytatása pályázat kiírójának, vagy az általa megbízottnak a feladata;

b) A pályázati tárgyaláson a levezető elnökön és a jegyzőkönyvvezetőn kívül az érvényesen pályázók (legfeljebb 2 fő képviselő/ajánlattevő) vesz részt;

c) A pályázati tárgyalásról folyamatosan vezetett jegyzőkönyv készül (az ajánlatokat a pályázók nevével együtt rögzítik), amelyet valamennyi résztvevő aláír;

d) A pályázati biztosíték a pályázati tárgyaláson való részvételtől a szerződés megkötéséig az Önkormányzat számláján marad, melyet a szerződés megkötését követően ügyvédi munkadíjra és földmérői munkadíjra fordít az önkormányzat, a további ajánlattevőnek 8 napon belül vissza kell utalni;

e) A tárgyalás megkezdésekor a levezető elnök

- ismerteti a beérkezett pályázatokat,

- tájékoztatja a résztvevőket a pályázati tárgyalás szabályairól

f) A levezető elnök a pályázat eredményét kihirdeti, a pályázat eredményét a hatáskör gyakorlója állapítja meg;

g) Az ajándékozási szerződést a pályázati eljárás befejezését követő 30 napon belül meg kell kötni;

h) Amennyiben a nyertes pályázó a szerződést határidőben neki felróható okból nem köti meg, úgy tekintendő, hogy a szerződés megkötésétől eláll, ez esetben a pályázati biztosíték összege az Önkormányzatra száll,

i) A megkötött ajándékozási szerződésben foglalt feltételek teljesítését követően az Önkormányzat hozzájárul az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez (így legalább egy gyermek születésének igazolása születési anyakönyvi kivonattal és lakcímkártyával, továbbá a használatbavételi engedély bemutatására vonatkozó mindkét feltétel együttes teljesítését követően).

A pályázó a pályázatot a 2. melléklet szerinti pályázati adatlapon nyújthatja be.

A pályázó az ingatlant előre egyeztetett időpontban megtekintheti.

Nemesbikk, 2024. május 24.



NEMESBIKK KÖZSÉG TEL: 06/59-558-802
ÖNKORMÁNYZATA FAX: 06/59-558-803
E-MAIL: hivatal@nemesbikk.hu
3592 NEMESBIKK, PETŐFI ÚT 13.

1. melléklet

1. 3592 Nemesbikk, belterület 932/6 hrsz., 994 m², kivett, beépítetlen terület
2. 3592 Nemesbikk, belterület 932/7 hrsz., 972m², kivett, beépítetlen terület
3. 3592 Nemesbikk, belterület 932/8 hrsz., 949 m², kivett, beépítetlen terület
4. 3592 Nemesbikk, belterület 932/9 hrsz., 951 m², kivett, beépítetlen terület
5. 3592 Nemesbikk, belterület 932/10 hrsz., 980 m², kivett, beépítetlen terület
6. 3592 Nemesbikk, belterület 932/11 hrsz., 1007 m², kivett, beépítetlen terület
7. 3592 Nemesbikk, belterület 932/13 hrsz., 1044 m², kivett, beépítetlen terület
8. 3592 Nemesbikk, belterület 932/14 hrsz., 1049 m², kivett, beépítetlen terület
9. 3592 Nemesbikk, belterület 932/15 hrsz., 1058 m², kivett, beépítetlen terület
10. 3592 Nemesbikk, belterület 932/17 hrsz., 1092 m², kivett, beépítetlen terület
11. 3592 Nemesbikk, belterület 932/18 hrsz., 1148 m², kivett, beépítetlen terület